



Bürgerdialog A 33 Nord

Fachinformationsveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

Wallenhorst, 08. Oktober 2014

Kurzdokumentation

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

ZIELE

- Information über das Vorgehen zur Ermittlung von Betroffenheiten durch die Landwirtschaftskammer
- Information darüber, wie die Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr mit den Ergebnissen umgehen wird
- Gelegenheit für Fragen und für Gespräche im vertraulichen Rahmen geben

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

PROGRAMM

17:30	Begrüßung Einführendes Gespräch mit dem Leiter der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Osnabrück	Frank Claus Cord Lüsse
17:45	Die Betroffenheitsanalyse für die Landwirtschaft Wie wird die Landwirtschaftskammer bei ihrer Betroffenheitsanalyse vorgehen? Zeitplan: Wann wird was gemacht? Diskussion	Karl Kirchhoff
18:40	Aktive Pause: Fragen?	
19:00	Der Umgang mit Landwirten bei der Planung Wie wird der Kaufpreis ermittelt? Ersatzflächen und Flächentausch? Transparenz und Vertraulichkeit Diskussion	Gerald Vincke
19:45	Abschluss und Ende der Veranstaltung	Cord Lüsse

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

MEINUNGSBILDER

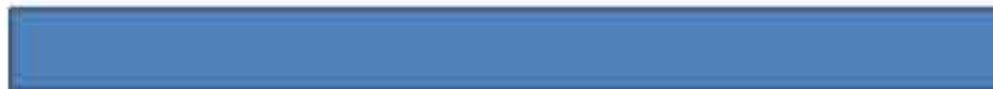
Die A 33 Nord...

1. begrüße ich



3

2. lehne ich ab



12

3. Bin noch unentschieden



4

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

MEINUNGSBILDER

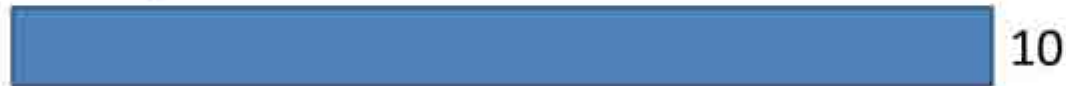
Ist das Vorgehen der Landwirtschaftskammer klar geworden?

1. Voll und ganz



9

2. Eher ja



10

3. Eher nein



1

4. Nein



1

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

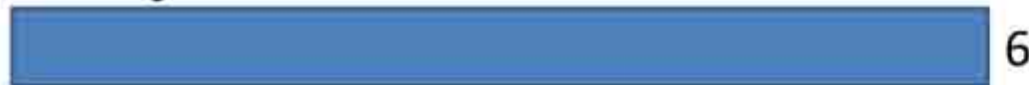
MEINUNGSBILDER

Halten Sie das Vorgehen zur Ermittlung von Betroffenenheiten für fair?

1. Voll und ganz



2. Eher ja



3. Eher nein



4. Nein



Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

FRAGEN UND ANTWORTEN

Bei wem werden die Anfragen auf Verkauf gestellt? Bei Eigentümern oder Pächtern?

Die Anfragen werden an die Bewirtschafter gestellt, gleich ob diese Pächter oder Eigentümer sind. Zusätzlich werden darüber hinaus die Eigentümer angefragt, für den Fall, dass sie zu einem späteren Zeitpunkt eine Eigenbewirtschaftung planen

Gab es eine Betroffenheitsanalyse für die B 51 OU Belm?

Nein.

Klärt die Betroffenheitsanalyse auch über Nachteile auf?

Auf Basis der abgefragten Punkte erstellen Gutachter die Betroffenheitsanalyse. Die Analyse der Gutachter zeigt auch Nachteile wie zum Beispiel mögliche Existenzgefährdungen auf.

Wer bietet Beratung an und wer übernimmt die Kosten?

Beratung bietet zum Beispiel das Landvolk. Dies ist allerdings erst nach dem Planfeststellungsbeschluss möglich. Dann können Eigentümer z.B. eine anwaltliche Beratung einholen. Diese Kosten können erstattet werden, wenn es in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Grunderwerb für die A 33 Nord steht.

Gibt es eine Beratung mit einer zukünftigen Perspektive? Zum Beispiel auf das Auftreten zeitverzögerter Steuerverluste?

Beratungen dieser Art führt das Landvolk durch

Wann und wo soll eine Rastanlage gebaut werden?

Nach dem derzeitigen Stand der Planungen ist im fraglichen Abschnitt der A 33 Nord keine Rastanlage vorgesehen.

Welche Ausgleichsoptionen bestehen für Eigenheimbesitzer, deren Immobilie direkt an der A33 Nord liegen wird?

Bei einer eventuellen Wertminderung der Objekte ist finanzieller Ausgleich ausgeschlossen. Möglich sind Finanzhilfen für planfestgestellte passive Lärmschutzmaßnahmen.

Woher kommen die Ausgleichsflächen und wo liegen sie?

Zum jetzigen Zeitpunkt kann zur Herkunft und Lage der Kompensationsfläche keine Auskunft gegeben werden, da die Umsetzungsphase noch nicht so weit fortgeschritten ist. Informationen und eine erste Bilanz wird es voraussichtlich im Frühjahr 2015 geben. Die Ausgleichsflächen werden sich in räumlicher Nähe befinden und zusammenhängend sein.

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

FRAGEN UND ANTWORTEN

Gibt es Anspruch auf Ersatzflächen?

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden sozialverträglich gestaltet, ein Schaden soll weitestgehend vermieden werden.

Wie gestaltet sich die Preisermittlung?

Die Preisermittlung bzw. das Verkehrswertgutachten geschieht durch eine Gutachterausschüsse. Es fließen darin die Grundstückskaufpreise aus der Kaufpreissammlung ein. Daraus errechnet sich die Preisermittlung.

Wird es eine anschließende Flurbereinigung geben?

Inwieweit eine Flurbereinigung nötig werden könnte, steht erst nach Abschluss der Planungen fest.

Ist die Baubodenbilanz innerhalb der Trasse ausgeglichen?

Eine Aussage über die Baubodenbilanz ist zum jetzigen Zeitpunkt verfrüht und daher nicht möglich.

Gibt es erwartbare Nachteile, wenn es zu einer Enteignung kommt?

Eine Enteignung ist mit jeder anderen Form der Bewertung der Flächen gleich gestellt. Allerdings sind seit dem Bau der B51 die aktuellen Marktpreise „überhitzt“.

Wie gestaltet sich die Preisermittlung?

Die Preisermittlung bzw. das Verkehrswertgutachten geschieht durch eine Gutachterausschüsse. Es fließen darin die Grundstückskaufpreise aus der Kaufpreissammlung ein. Daraus errechnet sich die Preisermittlung.

Wie hoch ist der Wiedererwerbswert?

Der Verkehrswert der Flächen sollte angemessen sein und nicht unterhalb des Bodenwertes liegen

Da nicht alle Kaufverträge in den Kaufpreissammlungen vorhanden sind: Kann eine aktuelle Verkehrswertberechnung Lösung für eine faire Preisermittlung sein?

Die Gutachterausschüsse ermitteln die Verkehrswerte eigenständig ohne Einfluss der Straßenbauverwaltung

Gibt es neben Entschädigungen durch Flächenkauf auch Entschädigungen für andere eintretende Nachteile?

Sonstige Entschädigungen gibt es zum Beispiel als Umweg- oder Aufwandsentschädigung etc. Berechnet werden diese von den landwirtschaftlichen Sachverständigen.

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

MEINUNGSBILDER

Sind alle Fragen beantwortet worden?

1. Voll und ganz



1

2. Eher ja



15

3. Eher nein



1

4. Nein



0

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

MEINUNGSBILDER

Meine Besorgnis über den Bau der A 33 Nord...

1. Hat zugenommen



4

2. Ist unverändert



8

3. Ist geringer geworden



3

4. Kann ich zurzeit nicht einschätzen



2

Bürgerdialog A 33 Nord

Fachveranstaltung „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“

MEINUNGSBILDER

Ihre Zufriedenheit mit der Veranstaltung?

